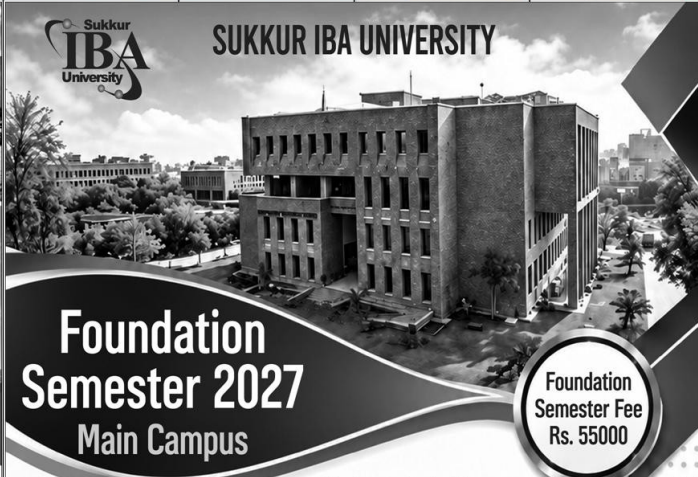




SUKKUR IBA UNIVERSITY



Foundation Semester 2027

Main Campus

Foundation Semester Fee

Rs. 55000

Undergraduate Programs

BBA	<ul style="list-style-type: none"> Marketing Finance HRM 	BS	<ul style="list-style-type: none"> Computer Science Software Engineering Artificial Intelligence (AI)
BS	<ul style="list-style-type: none"> Accounting and Finance Economics 	BE	<ul style="list-style-type: none"> Computer Systems Engineering
BS	<ul style="list-style-type: none"> Mathematics Specialization in: <ul style="list-style-type: none"> Data Science Actuarial & Risk Management 	B.Ed	
BE	<ul style="list-style-type: none"> Electrical Engineering with Specialization in: <ul style="list-style-type: none"> Power Electronics Telecommunication 		
BS	<ul style="list-style-type: none"> Media and Communication Physical Education and Sports Sciences 		

Sukkur IBA University offers admissions in **Foundation Semester 2027**. Top 250 students will be selected for Foundation Semester and will be taught the following subjects:

- English
- Mathematics
- Information & Communication Technologies (ICT)

Students who secure a minimum GPA of 2.2 in Foundation Semester will be eligible for the admission to undergraduate programs. However, **top 100** performing students from **Foundation Semester** will be offered admission for the period of **4 years** in **Undergraduate degree programs** for **Fall-2027**.
(As per admission policy of Sukkur IBA University).

Important Dates

Last date to apply: November 26, 2026	Admission Test: December 06, 2026	Commencement of Classes December, 2026
---	---	--

Note: Candidates must have completed their Intermediate/FSc in the years **2024, 2025 and 2026**.
Test Venue: Sukkur IBA University-Main Campus, Nisar Ahmed Siddiqui Road, Sukkur.

APPLY ONLINE

applyadmission.iba-suk.edu.pk

Hostel facility is not available.

For Eligibility Criteria: iba-suk.edu.pk/admissions/announcements



Scholarships Available for Regular Programs

- Free of cost books
- Free of cost university bus/point facility is available within Sukkur/Rohri on designated routes

Admission Processing Fee Rs. 2500/-



AACSB
ACCREDITED



NCEAF
ACCREDITED



WORLD
UNIVERSITY
RANKINGS



RAPID
ACCREDITED



CONNECT
ACCREDITED



SUKKUR IBA UNIVERSITY - MAIN CAMPUS

Nisar Ahmed Siddiqui Road, Sukkur.

071-5644276, 5644218
5644219

admission@iba-suk.edu.pk

PID(H) 125/2026

www.iba-suk.edu.pk

www.smiu.edu.pk f smiu.edu.pk t smiukarachi @smi.university

اطلاع برائے نیلام عام

نوابشاہ

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 0244-330882, 0244-330881
نیلام کنندہ کا پتہ: پلاٹ نمبر اے-84، سٹی سروس نمبر 2267، وارڈ-1، گورنمنٹ ایپارٹمنٹ کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ (ٹی این سی ایچ ایس)، نواب شاہ۔
مستقام نیلام: موقع پر

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	محمد اشرف	7230146130	مکان نمبر 27 (شرقی حصہ)، پلاٹ نمبر 28، پلاٹ نمبر 7، آر ایس نمبر 4-498/3، دیبر کھیریوں دہانہ گراؤنڈ، لاٹن پور، نواب شاہ	1,026,259	2,308,080	01 دسمبر 2026 صبح 11:00 بجے
2	محمد اسلم	7230146056	مکان نمبر 17، آر ایس نمبر 2-29/1، پلاٹ نمبر 37، پورٹ آف مینٹرن سائڈ، دیبر 50، داؤ، ٹھانہ رسول شاہ کلاؤنڈ، نواب شاہ	979,390	3,225,747	02 دسمبر 2026 صبح 11:00 بجے
3	شبان لکھنا	9230003080	پلاٹ نمبر 37، آر ایس نمبر 1/187/1، 187/4، ڈی، سٹی 188/2 اور 188/3، دیبر نصرت، 86، شاہ فیصل ٹاؤن، ساکھڑ روڈ، نوابشاہ	3,327,001	3,728,800	03 دسمبر 2026 صبح 11:00 بجے

راولپنڈی

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 051-5185160, 0332-9120607
نیلام کنندہ کا پتہ: پلاٹ نمبر -13، کمرشل سول لائسنسز انکیم، راشد منہاس روڈ، نزد گلی سی این جی، راولپنڈی۔

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	میر فیصل اور فتنہ لولی ورثہ	7640325167	خسرہ نمبر 1320، موضع جہادی، ٹیکری روڈ، راولپنڈی۔	950,066	12,720,000	23 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

ساہیوال

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 0300-0970028
نیلام کنندہ کا پتہ: مین جی ٹی روڈ، بینک الفلاح کے قریب، ساہیوال۔
مستقام نیلامی: موقع پر

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	محمد مصطفیٰ	9270005722	کیسٹ نمبر 1521-1520، کٹوتی نمبر 2198+2201، منیجر 5/30-39، آدھی کھدین ہائی گورنمنٹ ہائی سکول نمبر 1 کے پیچھے، کھلی کھلی تحصیل دیناپور، ضلع اوکاڑہ	1,113,410	3,291,129	23 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
2	تدیم شیت حنان	9270002844	کیسٹ نمبر 190، کٹوتی نمبر 434+442، ڈگریا پٹان، چورہ شاہ مقیم، تحصیل دیناپور، ضلع اوکاڑہ	1,015,223	4,542,400	24 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

سکھر

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 0333-2672262, 071-5630412
نیلام کنندہ کا پتہ: مکان نمبر سی-16، گراؤنڈ منسلور، مسلم کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی، ملٹری

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	ضمیر حسین عرف قادر اور قانونی وارث	7050204977	مکان نمبر 19، بلاک بی، سندھی کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ، سکھر۔	805,150	10,016,640	25 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
2	مسماست امجد جعفری	7050113897	پلاٹ کی پیمائش 6138 مربع فٹ، محلہ ٹھلو علی آباد ٹی سی کادھری	863,320	8,314,080	26 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

ٹھٹھہ

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 0298-550587, 0342-3131996
نیلام کنندہ کا پتہ: مکان نمبر 2/327، وارڈ 4، شاہ کمال محلہ، ٹھٹھہ۔
مستقام نیلام: موقع پر

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	رضوان احمد چیمبر شریک درخشاں نزار، شیراز چیمبرو ذوالفقار علی چیمبرو، سرگرم چیمبرو	8240002462	سٹی سروس نمبر 88/1 اور 90، وارڈ-1، جیو محلہ خیال، ضلع خیال۔	1,726,117	4,611,040	23 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

- نیلامی کی شرائط و ضوابط
- رکن شدہ میمبرز جیسا کہ جہاں سے "کی بنیاد پر فروخت کی جائیگی۔
 - لوہی رکھے والی زمینگان کو جائیداد کی نیلامی کے وقت سے کم از کم 30 (30) منٹ قبل مقررہ قیمت کا 25% / پائلٹ 300,000 روپے جو بھی کم ہو ایک پے راولپا ڈیپازٹ وراثت کی صورت میں جمع کرانے کی ضرورت ہے۔
 - سب سے زیادہ بولی لگانے والے کو کامیاب قرار دیا جائے گا۔
 - کامیاب بولی دہندہ کو نیلامی کی تاریخ سے دو (2) کاروباری دنوں کے اندر بولی کی قیمت کا 25% جمع کرنا ہوگا۔
 - بولی کی قیمت کا 75% ہائیڈرک کامیاب بولی دہندہ کی طرف سے ابتدائی پلاٹ کی تاریخ سے چھ (6) دنوں کے اندر جمع کرانے کی جائے گی۔
 - بولی کی پوری رقم کی وصولی، HBFC کے متعلقہ برانچ منیجر اور ایجنڈاری رکن کی طرف سے جائیداد کی فروخت کے لیے عوامی نیلامی سے مکمل ہونے کے سات دنوں کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو سٹین میں مل ڈیپازٹ کرنا ہوگا۔
 - کامیاب بولی دہندہ کی جانب سے اپر بیان کردہ پلائس کی رقم جمع کرانے کی صورت میں، پلائس کی رقم کی رقم ہائیڈرک بولی دہندہ کو دوبارہ نیلام کیا جاسکتا ہے۔
 - پلاٹ ہائیڈرک ٹرانس فیکٹ (HBFC) کے لیے دوبارہ بولی دہندہ کی طرف سے بولی دہندہ کے لیے ایجنڈاری رکن کی طرف سے جائیداد کو دوبارہ نیلامی سے مکمل ہونے کے سات دنوں کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو سٹین میں مل ڈیپازٹ کرنا ہوگا۔
 - کامیاب بولی دہندہ کو مقررہ ڈیپازٹ میں سے پلائس ٹیکس، ٹیکس، دیوار وادار کرنے کی ضرورت ہے۔
 - HBFC کو ہائیڈرک ٹرانس فیکٹ (HBFC) کے لیے دوبارہ بولی دہندہ کی طرف سے بولی دہندہ کے لیے ایجنڈاری رکن کی طرف سے جائیداد کو دوبارہ نیلامی سے مکمل ہونے کے سات دنوں کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو سٹین میں مل ڈیپازٹ کرنا ہوگا۔
 - یہ نیلامی HBFC کے لیے دستیاب دیگر تمام قانونی حقوق اور اس کے ساتھ ساتھ کسی بھی قسم کی جاری ہے۔

بذریعہ نیلام عام پراپرٹی برائے فروخت

فنانشل انسٹی ٹیوشن کے سیکشن 15

(ریگوری آف فنانش) آرڈیننس، 2001 کے تحت

ہاؤس بلڈنگ فنانشل کمپنی لمیٹڈ (HBFC) فنانشل انسٹی ٹیوشن کے سیکشن 15 (ریگوری آف فنانش) آرڈیننس، 2001 کے تحت درج ذیل پراپرٹیز کے نیلام کا ارادہ رکھتا ہے اور نیلامی سے حاصل شدہ رقم کا اطلاق متعلقہ نادہندگان کے بقایا رہن کی رقم پر لاگو کرنا چاہتا ہے۔ ان نادہندگان کو ایک آزاد چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ منسٹر کی طرف سے ان کی ذمہ داری کے تین کے بعد بقایا رہن کی ادائیگی کے لئے تین نوٹس جاری کئے گئے تھے۔ تاہم، وہ مقررہ مدت گزر جانے کے باوجود بقایا رہن ادا کرنے میں ناکام رہے ہیں۔

نیلامی کی جانے والی پراپرٹیز کے شیڈول / ایجنسی کی تفصیلات درج ذیل ہیں۔

دادو

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 0254-550899, 0333-2788516
نیلام کنندہ کا پتہ: پلاٹ نمبر 189، گلشن ابراہیم کلاؤنڈ، ایکسٹرنس کے قریب، دادو، تعلقہ و ضلع دادو

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	بشیر احمد کھوسو	7250247925	پلاٹ نمبر 4/1110، بی پرمکان، وارڈ-1، جہی ٹاؤن، تعلقہ جہی، ضلع دادو۔	715,107	1,747,120	23 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
2	دلایت اللہ	3250021866	پلاٹ نمبر 124 پرمکان، قائم آباد کلاؤنڈ، دادو، تعلقہ دادو۔	781,720	2,800,000	24 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
3	کورہ حسان کھیر	3250024597	پلاٹ نمبر 3-119 پرمکان، شہباز کلاؤنڈ، دیبر مجون، کے این شاہ، تعلقہ دادو، ضلع دادو۔	786,080	2,871,840	25 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
4	محمد نور مشرانی	7250256660	پلاٹ نمبر 22 پرمکان، وارڈ نمبر 4، پتور محلہ، سیٹا روڈ، تعلقہ کے این-شاہ، ضلع دادو۔	786,080	2,239,000	26 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

فیصل آباد

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 041-8555258, 0333-6409591
نیلام کنندہ کا پتہ: بلڈنگ نمبر بی-274، ہال نمبر 04، گراؤنڈ منسلور، چیلنجر کلاؤنڈ نمبر 01، ہریان والا روڈ، فیصل آباد۔
مستقام نیلام: موقع پر

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	فہیم حسین	9070010781	خسرہ نمبر 2/4/21، مربع نمبر 10، چک نمبر 2/202، واقع مکان نمبر 3، جلی نمبر 1، نکل آباد، تحصیل سٹی ڈسٹرکٹ فیصل آباد۔	2,765,856	5,101,760	23 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
2	عارف حسین	9070002200	مربع نمبر 47، خسرہ نمبر 13/1/20، چک نمبر 2/224، میان کلاؤنڈ، وارث پورہ، تحصیل سٹی ڈسٹرکٹ فیصل آباد۔	746,720	4,804,547	24 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
3	محترمہ راشدہ کلیم اور کلیم احمد	9070004891	خسرہ نمبر 2/20/15، مربع نمبر 22، چک نمبر 2/208، بی، ایڈن گارڈنز، فیصل آباد۔	1,724,358	7,520,000	25 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

قصور

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 049-2760314, 0300-4380454
نیلام کنندہ کا پتہ: سینیما موڈ، نزدیکی پاکستان ماڈل اسکول، رانیہ روڈ، قصور۔

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	فضل حسین	9400001047	خسرہ نمبر 2621، کیسٹ نمبر 1468، کٹوتی نمبر 355، پٹی دینا، دانی، منچ بھاگو روڈ قصور۔	733,088	2,227,520	24 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
2	محمد احمد احسان	9400000221	خسرہ نمبر 2/3970/2، کیسٹ نمبر 3972/2، کیسٹ نمبر 99، کٹوتی نمبر 256، بابر ٹاؤن، جہی دہر روڈ، قصور۔	1,093,747	6,523,467	25 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
3	نویہ احمد	22337	کیسٹ نمبر 169، کٹوتی نمبر 907، قلعہ نمبر 3، بلاک سی، جانی پارک جہی دہر روڈ نزد سیمپہ رینسٹ پی ٹی، قصور۔	1,082,053	4,028,160	26 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

لاڑکانہ

نیلام کنندہ کا عہدہ: برانچ منیجر
رابطہ: 074-4040446, 074-4040447, 074-4040448, 0345-8087942, 0308-3764941
نیلام کنندہ کا پتہ: سٹی سروس نمبر 583 اور 584، وارڈ-1، شیوا منڈلی، بینک اسکوائر، لاڑکانہ۔

نمبر	اکاؤنٹ نمائند	اکاؤنٹ نمبر	پراپرٹی کا ایڈریس	آؤٹ اسٹینڈنگ بیلنس *	مقررہ قیمت	نیلامی کی تاریخ اور وقت
1	میرزا اے رزاق	7220134344	ابہ محلہ، تعلقہ میرخان، ضلع قمبر شہدادکوٹ۔	971,305	6,063,600	25 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے
2	طارق احمد سوسرو	7220137495	سٹی سروس نمبر 814/2، وارڈ 2، موٹی پور محلہ، تعلقہ رتو، ضلع لاڑکانہ۔	972,550	4,072,320	26 نومبر 2026 صبح 11:00 بجے

نوٹ: لاگت کا تین ائیلٹ بینک آف پاکستان کے ذریعہ جاری کردہ مگر کے مطابق کسٹ کے ڈیپازٹ کی تاریخ سے لیا جاتا ہے۔ تاہم، صارف کی جانب سے ہائیڈرک کی ذمہ داری ادا کرنے میں ناکامی کی صورت میں، ذیلی اشی (ریگوری آف فنانش) آرڈیننس، 2001 کے سیکشن 3 کے مطابق ہائیڈرک کی وصولی تک فنڈ کی لاگت وصول کی جاتی رہے گی۔ فنڈ کی لاگت کا تین لین دین کی ضرورت تاریخ کے بعد آنے والے لاگت کاروباری دن سے لیا جاتا ہے، ایسے معاملات میں جہاں سرمایہ کاری کی رقم نہیں ہوتی، اس رپورٹ کی تاریخ سے پہلے دن تک فنڈ کی لاگت وصول کی جاتی ہے۔

100